

A LOUER TYPE 3 - 65.31 m² - LENS - 800 € CC par mois



À Lens, découvrez cet appartement T3 au RDC situé proche de TT commodités, offrant confort et luminosité dans un cadre pratique et verdoyant. D'une surface loi Carrez de 65,31 m², l'appartement s'ouvre sur une belle entrée avec de multiple rangement puis un séjour/salon spacieux de 31 m² baigné de lumière, prolongé par une belle terrasse et un jardin privatif qui invitent à la détente et aux repas en plein air.

L'appartement propose deux chambres, une cuisine aménagée et semi équipée et une salle de bains fonctionnelle avec sa baignoire. L'agencement profite d'espaces bien définis pour la vie de famille : coin jour généreux, espaces nuit séparés, et rangements intégrés facilitant l'organisation quotidienne.

Implanté dans un environnement calme et commerçant, ce logement bénéficie d'un emplacement pratique : l'école primaire Sadi Carnot est à moins de 200 mètres, idéal pour les familles, et le Square Arthur Choquet, à moins de 300 mètres, offre un cadre agréable pour les promenades et les jeux en plein air. Lille est accessible en environ 40 km, pour les déplacements occasionnels vers la métropole.

Le bien, issu d'une construction de 1960, rénové en totalité en 2020, est proposé à la location pour 800 € par mois. Une caution de 760 € est demandée.

Sans hésitez - vite - Contactez votre agence Audrey qui pourra vous renseigner.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 844 euros (année 2021).

ADRESSE

14 RUE RAOUL BRIQUET 62300 LENS
62300 LENS

Etage : RDC / 2

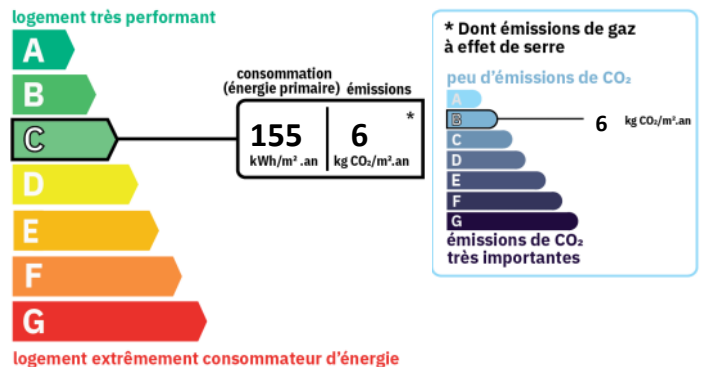
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	COLLECTIF/
Année de rénovation :	2020

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1960
Vitrage :	Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 800 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 760 €

Honoraires charge loc. : 718,41 € TTC

dont pour l'état des lieux : 195,93 €

